**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Симбирский дом» по строительству жилого дома со встроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения и стоянкой автомобильного транспорта по улице Терешковой, д. 6Б в Засвияжском районе города Ульяновска,

*Во исполнение Федерального Закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в проектную декларацию внести следующие изменения:*

Раздел I. Информация о Застройщике.

Пункт 6 раздела I проектной декларации изменить и читать в следующей редакции:

Пункт 6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат по состоянию на 31.03.2014:

 29,57 млн руб.

Размер кредиторской задолженности:

43,96 млн руб.

Размер дебиторской задолженности

46,2 млн руб.

Генеральный директор

ООО Строительная Компания

«Симбирский дом» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Романов В.Н.

«30» апреля 2014 года

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

Общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Симбирский дом» по строительству жилого дома со встроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения и стоянкой автомобильного транспорта по улице Терешковой, д. 6Б в Засвияжском районе города Ульяновска,

*Во исполнение Федерального Закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в проектную декларацию внести следующие изменения:*

Раздел I. Информация о Застройщике.

Пункт 6 раздела I проектной декларации изменить и читать в следующей редакции:

Пункт 6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат по состоянию на 31.12.2013:

- 29,66 млн руб.

Размер кредиторской задолженности:

26,42 млн руб.

Размер дебиторской задолженности

51,4 млн руб.

Генеральный директор

ООО Строительная Компания

«Симбирский дом» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Романов В.Н.

«31» марта 2014 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Симбирский дом» по строительству 16-этажного двухсекционного жилого дома по улице Терешковой, д. 6Б в Засвияжском районе города Ульяновска,**

Во исполнение Федерального Закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в проектную декларацию внести следующие изменения:

п.5. Информация о количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию» изложить в новой редакции:

*Количество квартир в многоквартирном доме 244, в том числе:*

*- однокомнатных квартир 142,
- двухкомнатных квартир 70,
- трехкомнатных квартир 32.*

Общая площадь квартир с учетом холодных помещений 15743,0 кв.м.

Общая площадь помещений для бытового обслуживания – нежилых (встроенных помещений) - 601,6 кв.м., в количестве 13 шт.

Общая площадь открытой стоянки под навесом – 342,72 квм., 24 машиноместа

п.7. 7. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

1. лестницы и лестничные клетки, лифты и лифтовая шахта, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся за пределами квартиры, малые архитектурные формы, инженерные сети от места подключения и до дома (низковольтные кабели), водопровод, канализация –выпуска из дома до первого колодца,
2. коридоры, санузлы, находящиеся за пределами нежилых (встроенных помещений), расположенные в цокольном этаже.
3. проезды, находящиеся за пределами открытой автостоянки под навесом.

И.о. директора
ООО Строительная Компания «Симбирский дом» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Волосков О.А.
«11» декабря 2013 г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Симбирский дом» по строительству 16-этажного двухсекционного жилого дома по улице Терешковой, д. 6Б в Засвияжском районе города Ульяновска,**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» внести в проектную декларацию следующие изменения:

Изложить название проектной декларации в новой редакции: Проектная декларация Общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Симбирский дом» по строительству жилого дома со встроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения и стоянкой автомобильного транспорта по ул. Терешковой, д. 6Б в Засвияжском районе г. Ульяновска

1. В связи с изменением проекта строительства внести изменения в раздел II, п.п. 1, 2, 4, 5, 6, 8, 11, 13.

II. Информация о проекте строительства

п. 1. изменить и читать в следующей редакции: Информация о цели проекта строительства:

Строительство комфортного жилья - жилого дома со встроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения и стоянкой автомобильного транспорта по ул. Терешковой, д. 6Б в Засвияжском районе г. Ульяновска

Сроки реализации проекта – 7,5 месяцев.

Результаты государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение №73-1-4-0254-11 от 05.12.2011 г. выдано Областным автономным учреждением «Ульяноскгосэкспертиза», положительное заключение негосударственной экспертизы № 6-1-1-0278-13 от 10.06.2013 г. выдано ООО «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»

п. 2. изменить и читать в следующей редакции Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU 73304000-377 от 15.11.2013 года (предыдущий № RU 73304000-427 от 26.12.2011 г.)

п. 4. изменить и читать в следующей редакции: Информация о местоположении строящегося жилого дома:

г. Ульяновск, ул. Терешковой, 6Б в Засвияжском районе города Ульяновска;

Описание проекта строительства:17- этажный, в том числе жилых этажей 16, подвально-технический этаж 1, двух секционный 244-квартирный монолитно-каркасный жилой дом снабжается центральным водоснабжением, канализацией, отоплением, телефонизацией, электроснабжением.

п. 5. изменить и читать в следующей редакции: Информация о количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

Количество квартир в многоквартирном доме 244, в том числе - однокомнатных квартир 142, двухкомнатных квартир 70, трехкомнатных квартир 32.

Общая площадь квартир 14363,80 кв.м.

Жилая площадь квартир 6208,4 кв.м.

Общая площадь помещений для бытового обслуживания – нежилых (встроенных помещений) 732,74 кв.м.

Общая площадь открытой стоянки под навесом— 650, 70 кв.м., 24 машиноместа

6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

Нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже жилого дома, предназначены для размещения помещений для бытового обслуживания.

Открытая стоянка под навесом предназначена для размещения автомобилей

п. 8. изменить и читать в следующей редакции: Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: 1 полугодие 2014 г.

п. 11. изменить и читать в следующей редакции: Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Основные строительно-монтажные работы выполняются: ЗАО «УМ-2», ООО «Система», ООО «МегаСтрой».

п. 13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве:

Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных и заемных средств ЗАО коммерческий банк «ФИА-БАНК» по кредитному договору №00653-УЛ от 21.05. 2012г., №00893-УЛ от 05.11.2013 г.

Директор ООО Строительная Компания «Симбирский дом» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Г. Коньшин
18 ноября 2013 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Симбирский дом» по строительству 16-этажного двухсекционного жилого дома по улице Терешковой, д. 6Б в Засвияжском районе города Ульяновска,**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

п.13 раздела II “Информация о проекте строительства» проектной декларации изменить и читать в новой редакции:

*13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:*

*Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств и заемных средств ЗАО коммерческий банк «ФИА-БАНК» кредитному договору №00653-УЛ от 21.05.2012г.*

*Финансовый результат по состоянию на 30.09.2013 – 14 825 608 руб.*

*Кредиторская задолженность – 49 983 524,9 руб.*

*Дебиторская задолженность – 15 961 176 руб.*

Директор ООО Строительная Компания «Симбирский дом» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Г.Коньшин

30.09.2013 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Симбирский дом»  по строительству 16-этажного двухсекционного жилого дома по улице Терешковой, д. 6Б в Засвияжском районе города Ульяновска,**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

п.13 раздела II “Информация о проекте строительства» проектной декларации изменить и читать в новой редакции:

*13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:*

*Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств и заемных средств ЗАО коммерческий банк «ФИА-БАНК»  кредитному договору №00653-УЛ от 21.05.2012г.*

*Финансовый результат  по состоянию на 30.06.2013 – 2 265 608 руб.*

*Кредиторская задолженность – 32 982 980 руб.*

*Дебиторская задолженность – 30 980 990 руб.*

Директор ООО Строительная Компания «Симбирский дом»        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Г.Коньшин

30.06.2013 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Симбирский дом» по строительству 16-этажного двухсекционного жилого дома по улице Терешковой, д. 6Б в Засвияжском районе города Ульяновска,**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

п.13 раздела II “Информация о проекте строительства» проектной декларации изменить и читать в новой редакции:

*13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:*

*Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств и заемных средств ЗАО коммерческий банк «ФИА-БАНК» кредитному договору №00653-УЛ от 21.05.2012г.*

*Финансовый результат по состоянию на 31.03.2013 – 356 000 руб. 00 коп.*

*Кредиторская задолженность – 17 900 859 руб. 82 коп.*

*Дебиторская задолженность – 7 366 444 руб.31 коп.*

Директор ООО Строительная Компания «Симбирский дом»        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.П. Грищенко

31.03.2013 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Симбирский дом»  по строительству 16-этажного двухсекционного жилого дома по улице Терешковой, д. 6Б в Засвияжском районе города Ульяновска,**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

п.13 раздела II “Информация о проекте строительства» проектной декларации изменить и читать в новой редакции:

*13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:*

*Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств и заемных средств ЗАО коммерческий банк «ФИА-БАНК»  кредитному договору №00653-УЛ от 21.05.2012г.*

*Финансовый результат  по состоянию на 31.12.2012 – 4 300 000 руб.*

*Кредиторская задолженность – 0 руб. 00 коп.*

*Дебиторская задолженность – 1 565 322 руб.*

Директор ООО Строительная Компания «Симбирский дом»        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.П. Грищенко

31.12.2012 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Симбирский дом»  по строительству 16-этажного двухсекционного жилого дома по улице Терешковой, д. 6Б в Засвияжском районе города Ульяновска,**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

п.13 раздела II “Информация о проекте строительства» проектной декларации изменить и читать в новой редакции:

*13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:*

*Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств и заемных средств ЗАО коммерческий банк «ФИА-БАНК»  кредитному договору №00653-УЛ от 21.05.2012г.*

*Финансовый результат  по состоянию на 30.09.2012 – 2 200 000 руб.*

*Кредиторская задолженность – 3 822 282,71 руб.*

*Дебиторская задолженность – 8 128 028  руб.*

Директор ООО Строительная Компания «Симбирский дом»        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.П. Грищенко

30.09.2012 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Симбирский дом»  по строительству 16-этажного двухсекционного жилого дома по улице Терешковой, д. 6Б в Засвияжском районе города Ульяновска,**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

п.13 раздела II “Информация о проекте строительства» проектной декларации изменить и читать в новой редакции:

*13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:*

*Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств и заемных средств ЗАО коммерческий банк «ФИА-БАНК»  кредитному договору №00653-УЛ от 21.05.2012г.*

*Финансовый результат  по состоянию на 31.08.2012 – 900 000,00 руб.*

*Кредиторская задолженность – 1 304 659 руб.*

*Дебиторская задолженность – 8 440 753  руб.*

Директор ООО Строительная Компания «Симбирский дом»        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.П. Грищенко

31.08.2012 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Симбирский дом»  по строительству 16-этажного двухсекционного жилого дома по улице Терешковой, д. 6Б в Засвияжском районе города Ульяновска,**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

п.13 раздела II “Информация о проекте строительства» проектной декларации изменить и читать в новой редакции:

*13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:*

*Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств и заемных средств ЗАО коммерческий банк «ФИА-БАНК»  кредитному договору №00653-УЛ от 21.05.2012г.*

*Финансовый результат  по состоянию на 30.06.2012 – 900 000,00 руб.*

*Кредиторская задолженность – 14 210 000,00 руб.*

*Дебиторская задолженность - отсутствует*

Директор ООО Строительная Компания «Симбирский дом»        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.П. Грищенко

30.06.2012 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Симбирский дом» по строительству 16-этажного двухсекционного жилого дома по улице Терешковой, д. 6Б в Засвияжском районе города Ульяновска,**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

п.13 раздела II «Информация о проекте строительства» проектной декларации изменить и читать в новой редакции:

*13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:*

*Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств и заемных средств ЗАО коммерческий банк «ФИА-БАНК» кредитному договору №00653-УЛ от 21.05.2012г.*

Директор ООО Строительная Компания «Симбирский дом» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.П. Грищенко

11 июля 2012 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Симбирский дом» по строительству 16-этажного двухсекционного жилого дома по улице Терешковой, д. 6Б в Засвияжском районе города Ульяновска,**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

п.13 раздела II «Информация о проекте строительства» проектной декларации изменить и читать в новой редакции:

*13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:*

*Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств и заемных средств ЗАО коммерческий банк «ФИА-БАНК» кредитному договору №00653-УЛ от 21.05.2012г*

Финансовый результат по состоянию на 30.06.2012 – 900 000,00 руб.

Кредиторская задолженность – 14 210 000,00 руб.

Дебиторская задолженность - отсутствует

Директор ООО Строительная Компания «Симбирский дом» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.П. Грищенко

30 июня 2012 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**Общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Симбирский дом»  по строительству 16-этажного двухсекционного жилого дома по улице Терешковой, д. 6Б в Засвияжском районе города Ульяновска,**

В соответствии со ст. 19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,

 п. 2., п.8, п.13 раздела II “Информация о проекте строительства» проектной декларации изменить и читать в новой редакции:

п. *2. Информация о разрешении на строительство:*

Разрешение на строительство № RU 73304000-427 от 26.12.2011 г.

*п. 8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: 26 декабря 2013 г.*

*13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:*

*Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств*

Директор ООО Строительная Компания «Симбирский дом»        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.П. Грищенко

11 апреля 2012 года

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Общества с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Симбирский дом» по строительству 16-этажного двухсекционного жилого дома по улице Терешковой, д. 6Б в Засвияжском районе города Ульяновска,**

 ***I. Информация о Застройщике***:

*1.Фирменное наименование, место нахождения и режим работы застройщика:*

Общество с ограниченной ответственностью Строительная Компания «Симбирский дом» - ООО Строительная Компания «Симбирский дом» (сокращенное наименование),

*Место нахождение общества*: 432017, г. Ульяновск, бульвар Пластова, д. 7/1.

*Режим работы общества*: ежедневно – с 8-00 час. до 17-00 час.

 обед- с 12-00 час. до 13-00 час.

 выходные – суббота, воскресенье.

*2. Сведения о государственной регистрации застройщика:*

Свидетельство о государственной регистрации ООО Строительная Компания «Симбирский дом» № 1087325009750 от 22.12.2008 выдано ИФНС России по Ленинскому району г. Ульяновска,

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц № 2107325022000 от 27.02.2010, выдано ИФНС России по Ленинскому району г. Ульяновска

ИНН / КПП - 7325085641 / КПП - 732501001.

*3. Сведения об учредителях (участниках) застройщика:*

- Аюпов Ферид Шакирович– 100 % уставного капитала

*4. Участие застройщика в других проектах строительства:*

**- Строительство многоквартирного жилого дома с придомовой  подземной парковкой легковых автомобилей и нежилыми помещениями. г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Гагарина, 16.**Разрешение на строительство № RU73304000-146 от 26.05.2011 года

*5. Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.*

Данный вид деятельности не подлежит лицензированию

*6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:*

Финансовый результат текущего года:

- 1 920 000руб.

Размер кредиторской задолженности:

64 818 132 руб.

Размер дебиторской задолженности

3 389 083 руб.

***II.  Информация  о проекте строительства***

*1.  Информация о цели проекта строительства:*

Строительство комфортного жилья  *-16-этажного двухсекционного жилого дома, расположенного по ул. Терешковой, д. 6Б в Засвияжком районе г. Ульяновска*.

Сроки реализации проекта – 24 месяца.

Результаты государственной экспертизы проектной документации: положительное заключение №73-1-4-0254-11 от 05.12.2011 г. выдано Областным автоноиным учреждением «Ульяноскгосэкспертиза».

*2. Информация о разрешении на строительство:*

Разрешение на строительство № RU73304000-427

*3. Информация о земельном участке:*

*Земельный участок принадлежит ООО Строительная Компания «Симбирский дом» на праве собственности в соответствии с договором купли-продажи недвижимого имущества от 12.04.2011 г. №Д-109/11, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «20» мая 2011 года сделана запись регистрации № 73-73-01/205/2011-321 и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 07.10.2011 года серия 73- АА № 265382, кадастровый номер: 73:24:030402:104*

Границы земельного участка– ул. Терешковой, 6Б в Засвияжском районе г. Ульяновска;

Площадь земельного участка: 6865,0 кв.м.; площадь застройки объектом капитального строительства – 1530,0 кв.м.

Элементы благоустройства: проектом предусмотрено благоустройство проездов, автостоянок для временной парковки автомобилей, пешеходной зоны из асфальтобетона, детская игровая площадка во дворе дома, озеленение.

*4. Информация о местоположении строящегося жилого дома*:

г. Ульяновск, ул. Терешковой, 6Б в Засвияжском  районе города Ульяновска;

Описание проекта строительства: 16- этажный двухсекционный 212-квартирный монолитно-каркасный жилой дом  снабжается центральным водоснабжением, канализацией, отоплением, телефонизацией.

*5. Информация о количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:*

Количество квартир в многоквартирном доме 212, в том числе

- однокомнатных квартир 86, двухкомнатных квартир 62, трехкомнатных квартир 60, четырехкомнатных квартир 2, шестикомнатных квартир 2.

*Жилая площадь квартир 6760,4 кв.м.*

*6. Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:*

*Информация отсутствует.*

*7. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:*лестницы и лестничные клетки, лифты и лифтовая шахта, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся за пределами квартиры, малые архитектурные формы, инженерные сети от места подключения и до дома (низковольтные кабели), водопровод, канализация –выпуска из дома до первого колодца.

*8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: 4 квартал 2013 г*.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления, которые участвуют в приемке многоквартирного дома: Администрация (мэрия) города Ульяновска, главный архитектор г. Ульяновска, Инспекция ГАСН по Ульяновской области.

*9. Информация о финансовых и прочих рисках*:

 Возможные финансовые риски отсутствуют.

*10. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:*

Планируемая стоимость строительства составляет 458 386,65 тыс.  рублей.

*11. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков):*

Основные строительно-монтажные работы выполняются: ЗАО «УМ-2», ООО «Система».

*12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:*

Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном ст. ст. 13 – 15 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

*13. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:*

Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных и собственных средств

Директор ООО Строительная Компания «Симбирский дом»        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.П. Грищенко